

Exemple d'état des lieux

L'état des lieux effectué lorsque vous entrez et quittez le logement est un document fondamental. Il doit être rempli avec soin et surtout être complet. En voici un exemple.

État des lieux (cochez la case utile)

- d'entrée
- de sortie

▪ **Nom et adresse du bailleur :**

Prénom NOM
Adresse 1
Adresse 2
CP VILLE

▪ **Nom et adresses du ou des locataire(s) :**

Prénom NOM
Ancienne adresse 1
Ancienne adresse 2
CP VILLE

▪ **Nom et adresse du mandataire éventuel :**

NOM
Adresse 1
Adresse 2
CP VILLE

▪ **Désignation des locaux loués :**

Faire le descriptif des locaux loués tel qu'il apparaît sur le bail :

LOCAUX	Sols	Murs	Plafond	Électricité	Portes et fenêtres	Volets	Commentaires
État							
Entrée							
Séjour							
Salle à manger							
Cuisine							
Escalier							
Chambre 1							
Chambre 2							
Chambre 3							
Garage							
Salle de bains R.d.c							
Salle de bains étage							
W-C. R.d.c							
W-C. étage							
Autre (<i>précisez</i>)							

TB = Très bon état / B = Bon état / M = Etat moyen / O = Mauvais état

SANITAIRES	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Lavabo					
Double vasques					
Bidet					
Baignoire					
Douche					
W-C					
Robinets					
Chauffe-eau					
Ventilation					
Autres (<i>précisez</i>)					

Cocher la case correspondante

CUISINE	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Évier					
Chauffe-eau/ chaudière					
Ventilation					
Hotte aspirante					
Autres (précisez)					

Cocher la case correspondante

DIVERS	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Balcon					
Terrasse					
Ventilation					
Sonnerie					
Interphone					
Cheminée					
Antenne					
Boîte aux lettres					
Autres (précisez)					

Cocher la case correspondante

▪ **Relevé des compteurs :**

- Eau : **XXX**
- Electricité : **XXX**
- Gaz : **XXX**

Fait à **VILLE**, le **Date** en **Inscrire le nombre d'exemplaires** exemplaires.

Clefs remises ce jour : Non [Préciser la date de remise]
 Oui au nombre de [Préciser le nombre de clés remises]

Signature
du bailleur

Signature
du ou des locataires

Signature
du mandataire éventuel